

Tabella 2. - Disciplina delle sanzioni

Violazione e norma di riferimento	Importo	Notifica
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione (C.I.L.A.) – art. 6-bis c.5 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	334,00 €	12,35 €
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione (S.C.I.A.) – art. 37, c.5 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	516,00 €	12,35 €
Mancata o difforme comunicazione della S.C.I.A. di cui all’art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – art. 37, c.1 – D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	1.032,00 €	12,35 €
Mancata o difforme C.I.L.A. - art. 6 bis, c. 5 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	1.000,00 €	12,35 €
Accertamento dell’inottemperanza all’ingiunzione a demolire per interventi realizzati in assenza di P.d.C. o in totale difformità o con variazioni essenziali - art. 31 comma 4 bis - D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	20.000,00 € <i>(è sempre irrogata la sanzione massima)</i>	12,35 €
Fiscalizzazione dell’abuso per impossibilità di ripristino per opere eseguite di ristrutturazione edilizia eseguite in assenza di P.d.C. o in totale difformità – art. 33 c. 2 - D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – Immobili residenziali	<i>Doppio dell’aumento di valore del bene determinato ex art. 33 c. 2</i>	12,35 €
Fiscalizzazione dell’abuso per impossibilità di ripristino per opere eseguite di ristrutturazione edilizia eseguite in assenza di P.d.C. o in totale difformità – art. 33 c. 2 - D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – Immobili non residenziali	<i>Doppio dell’aumento di valore venale del bene determinato dall’A.E.</i>	12,35 €
Fiscalizzazione dell’abuso per impossibilità di ripristino per opere eseguite di ristrutturazione edilizia eseguite in parziale difformità dal titolo – art. 34 c. 2 - D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – Immobili residenziali	<i>Triplo dell’aumento di valore del bene determinato ex art. 34 c. 2</i>	12,35 €
Fiscalizzazione dell’abuso per impossibilità di ripristino per opere eseguite di ristrutturazione edilizia eseguite in parziale difformità dal titolo – art. 34 c. 2 - D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – Immobili non residenziali	<i>Triplo dell’aumento di valore venale del bene determinato dall’A.E.</i>	12,35 €
Ritardo presentazione S.C.A. – Dal 16° giorno al 30° giorno dall’ultimazione dei lavori – art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	77,00 €	12,35 €
Ritardo presentazione S.C.A. – Dal 31° giorno al 60° giorno dall’ultimazione dei lavori – art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	170,00 €	12,35 €
Ritardo presentazione S.C.A. – Dal 61° giorno al 90° giorno dall’ultimazione dei lavori – art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	310,00 €	12,35 €
Ritardo presentazione S.C.A. – Dal 91° giorno all’ultimazione dei lavori – art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	464,00 €	12,35 €
Ritardo versamento contributo costruzione – qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza – art 42 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii	Magg. del 10%	12,35 €
Ritardo versamento contributo costruzione –art 42 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	Magg. del 20%	12,35 €
Ritardo versamento contributo costruzione - art 42 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	Magg. del 40%	12,35 €

Sanzione amministrativa pecuniaria per violazioni delle disposizioni dei regolamenti comunali, ex art 7 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 (T.U. Enti Locali)	50,00 €	12,35 €
Sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla violazione delle norme del Testo Unico per l'Edilizia (DPR n. 380/2001)	516,00 €	12,35 €